

JEGYZŐKÖNYV

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 08. napján 13.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Árpád Termében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Nagy Imre Attiláné polgármester
Dr. Kardos Csaba László jegyző megbízásából Dr. Földesi László aljegyző
Simon Barnabás alpolgármester
Gagna László képviselő
Gagna János képviselő
Orgován Csaba képviselő
Szilágyi Sándor képviselő
Orosz Miklós képviselő
Gagna Mihályné jegyzőkönyvvezető

Az ülésről távol maradt: Orgován Csaba képviselő
Szilágyi Sándor képviselő

Napirendi pontok

1. **A helyi egyéb szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosításáról**
2. **A lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló rendelet jóváhagyása**
3. **Egyebek**

JEGYZŐKÖNYV

Nagy Imre Attiláné polgármester: Köszöntök mindenkit a testületi ülésen. A megválasztott 7 fő képviselőből 5 képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Kiment a meghívó a napirendi pontokkal, ki támogatja az elfogadását?

A képviselő-testület 5 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Érpatak Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2022. (III.08.) kt.
Határozata**

A napirendi pontok elfogadásáról

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. március 08. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülésének napirendi pontjai az alábbiak szerint fogadta el:

1. **A helyi egyéb szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosításáról**
2. **A lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló rendelet jóváhagyása**
3. **Egyebek**

K.m.f.

Nagy Imre Attiláné sk.
polgármester

Dr. Kardos Csaba László sk.
jegyző

1. **A helyi egyéb szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosításáról**

Nagy Imre Attiláné polgármester: A rendeletet módosítására azért van szükség, mert az a 60. életévüket betöltött nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő érpataki lakosok étkeztetését szeretnék támogatni naponta 200 Ft/fő összeggel. Erre azért van szükség, mert vannak olyan étkeztetők, akik olcsóbb áron szállítják ki az ételt és az étkezők elmennek oda. Ezzel megszeertnék tartani a jelenlegi étkezőket és el akarják érni, hogy ez a létszám még bővüljön. A pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. Ki támogatja a rendelet elfogadását?

A képviselő-testület 5 igenlő szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2022. (III.08.) számú önkormányzati rendelete

a helyi egyéb szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosításáról

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában rögzített feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

a rendelet 2. § (2) bekezdése c) pontja és a 10. §-a jelen rendelet 2. §-ában meghatározottak szerint módosul.

2. §

„ 2. § (2) A rendelet hatálya kiterjed az alábbi ellátásokra:
c) étkeztetés támogatása. „

„10. § Étkeztetés támogatása

„Az Önkormányzat a 60. életévüket betöltött nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő érpataki lakosok étkeztetési támogatására naponta 200Ft/fő összeget biztosít.”

3. §

Az Önkormányzat a 10. §-ban meghatározott étkeztetés támogatását a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló, Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (VIII.30.) számú önkormányzati rendeletében meghatározott rászorultsági alapon biztosítja.

Ez a rendelet 2022. április 01. napján lép hatályba.

Érpatak, 2022. március 08.

Nagy Imre Attiláné sk.
polgármester

Dr. Kardos Csaba László sk.
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve: 2022. március 08.

Dr. Kardos Csaba László sk.
jegyző

2. A lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló rendelet jóváhagyása

Nagy Imre Attiláné polgármester: Eddig a helyi egyéb szociális rendeletünkben volt szabályozva az első lakáshoz jutóki támogatása. Mivel a feltételeket szeretnénk volna bővíteni, így egy külön rendeletben szabályoztuk. A rendeletet-tervezetet a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek jóváhagyásra.

Ki támogatja a rendelet elfogadását?

A képviselő- testület 5 igenlő szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**ÉRPATAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2022. (III.08.) SZÁMÚ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok (személyek) lakásszerzésének támogatása érdekében - az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban – meghatározza Érpatak Község Önkormányzata által biztosított lakáscélú támogatás formáját, szervezetét, valamint a támogatásra való jogosultság feltételeit.

2. §

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az Érpatak Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező
- a) magyar állampolgárokra,
 - b) bevándoroltakra és letelepedettekre,
 - c) hontalanokra,
 - d) a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert személyekre,
 - e) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény (a továbbiakban: Szmvtv.) szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyre, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmvtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint az önkormányzat közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik,
 - f) az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak az Érpatak Község területén jogszerűen tartózkodó állampolgáira.
- (2) A jövedelmi viszonyokat a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 7/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelet szabályozza.

II. FEJEZET

A TÁMOGATÁS CÉLJA, FORMÁI

3. §

(1) E rendelet alapján nyújtható lakáscélú támogatás:

a) az első lakáshoz jutók támogatása.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott lakáscélú támogatást ugyanazon kérelmező csak egy jogcímen és egy alkalommal veheti igénybe.

4. §

A lakáscélú támogatás - e rendeletben szabályozott feltételekkel - az alábbi célra nyújtható:

1. új vagy használt lakás/lakóház vásárlásához.

5. §

(1) A lakáscélú támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

(2) Az önkormányzat a támogatás keretösszegét évente a költségvetési rendeletében biztosítja.

III. FEJEZET

A TÁMOGATÁS FELTÉTELEI

6. §

(1) Kérelmére első lakáshoz jutók támogatásában részesíthető az az életvitelszerűen Érpatak község területén élő személy, aki a következő felételeknek megfelel:

- a) Érpatak község közigazgatási területén legalább – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-ának 4. pontjában meghatározott – félkomfortos¹ lakást vásárol,
- b) életkora nem haladja meg a 35 évet,
- c) minimum 1 éve folyamatosan fennálló, a kérelem beadásakor határozatlan idejű munkaviszonnyal, vagy legalább 1 éve folyamatosan fennálló vállalkozói jogviszonnyal, vagy legalább 1 éve folyamatosan fennálló egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik, és a munkaviszonyok létesítése között nem telt el egy hónapnál hosszabb idő,
- d) vállalja, hogy a támogatás megállapítását követő 5 éven belül a támogatással érintett ingatlant semmilyen formában nem idegeníti el,

¹ *Félkomfortos* az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább
a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhelyiséggel vagy WC-vel;
b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és
c) egyedi fűtési móddal rendelkezik.

- e) igazolja, hogy a támogatással érintett lakóingatlanon kívül más lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik a kérelem beadásakor, és azt megelőzően sem rendelkezett (kivéve egyenes ági hozzátartozótól öröklés útján szerzett tulajdonrész).

(2) Az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vásárlását, a tulajdonjog bejegyzését, illetve a lakcím bejelentését követő hat hónapon belül igényelhető.

7. §

A támogatás összege

Az első lakáshoz jutók részére nyújtott egyszeri, vissza nem térítendő támogatás összege a lakás vételárának 10%-a, de legfeljebb 200.000.-Ft.

8. §

A támogatást kizáró okok

- (1) Nem részesíthető támogatásban az a személy:
- a) akinek köztartozása vagy az Önkormányzattal szemben adótartozása vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozása van,
 - b) aki az első lakáshoz jutók támogatását a korábbiakban már kérvényezte és megkapta,
 - c) aki az ingatlant a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint meghatározott rokontól vásárolja.

IV. FEJEZET

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

9. §

A támogatási kérelem elbírálása

- (1) A lakáscélú támogatás iránt benyújtott kérelmeket a Pénzügyi és Szociális Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el.
- (2) A lakáscélú támogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani.
- (3) A kérelemhez mellékelni kell:
- a) az adásvételi szerződést,
 - b) a munkáltatói igazolást,
 - c) a köztartozásmentes igazolást.

10. §

- (1) Ha a jogosultság feltételei egyébként fennállnak, de az adott évi lakáscélú támogatás költségelőirányzat felhasználásra került, a Polgármester írásban tájékoztatja az igény-

lőt arról, hogy az igénye fenntartása esetén a következő évben kérelmének elbírálása elsőbbséget élvez.

- (2) Ha az adott évi lakáscélú támogatás költségelőirányzat felhasználása nem tud minden kérelemre fedezetül szolgálni, akkor a beérkezett kérelmezők közül elsőbbséget élveznek azok, akiknek gyermekeik a helyi óvodába vannak beíratva.

V. FEJEZET

TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA, VISSZAFIZETÉSE ÉS MEGTÉRÍTÉSE

11. §

A támogatás folyósításának és visszafizetésének rendje

- (1) Lakáscélú támogatás a Képviselő-testület határozata alapján fizethető ki.
- (2) A támogatás a Képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül kerül kifizetésre.

12. §

A támogatás megtérítése

(1) A támogatott a felhívást követő 30 napon belül köteles a támogatás összegének - az igénybevétel napjától esedékes, a Ptk. szerinti mindenkori kamattal növelt - egyösszegű megtérítésére, ha

- a) a támogatáshoz szándékosan megtevesztő magatartásával jutott hozzá,
- b) 5 éven belül a lakást/lakóházat elidegeníti,
- c) a támogatással érintett ingatlant nem a támogatott használja.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §

- (1) E rendelet 2022. március 08. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Nagy Imre Attiláné sk.
polgármester


Dr. Kardos Csaba László sk.
jegyző

Nagy Imre Attiláné polgármester: Van még valakinek kérdése? Ha nincs más kérdés megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.


Nagy Imre Attiláné
polgármester




dr. Kardos Csaba László
jegyző


Gagna Mihálné
jegyzőkönyvvezető