

CÍMLAP

Érpatak község
Településrendezési Tervéhez

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



Érpatak község Településrendezési Tervéhez
2002. (XII. 23.) K.T. rendeletről

2007.

KÜLZETLAP

**Érpatak község
Településrendezési Tervéhez**


MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Vezető településrendező tervező:




.....
Kiszelovics Ildikó

Projekt vezető / tervező munkatárs:



.....
Labbanicz András

Ügyvezető igazgató:



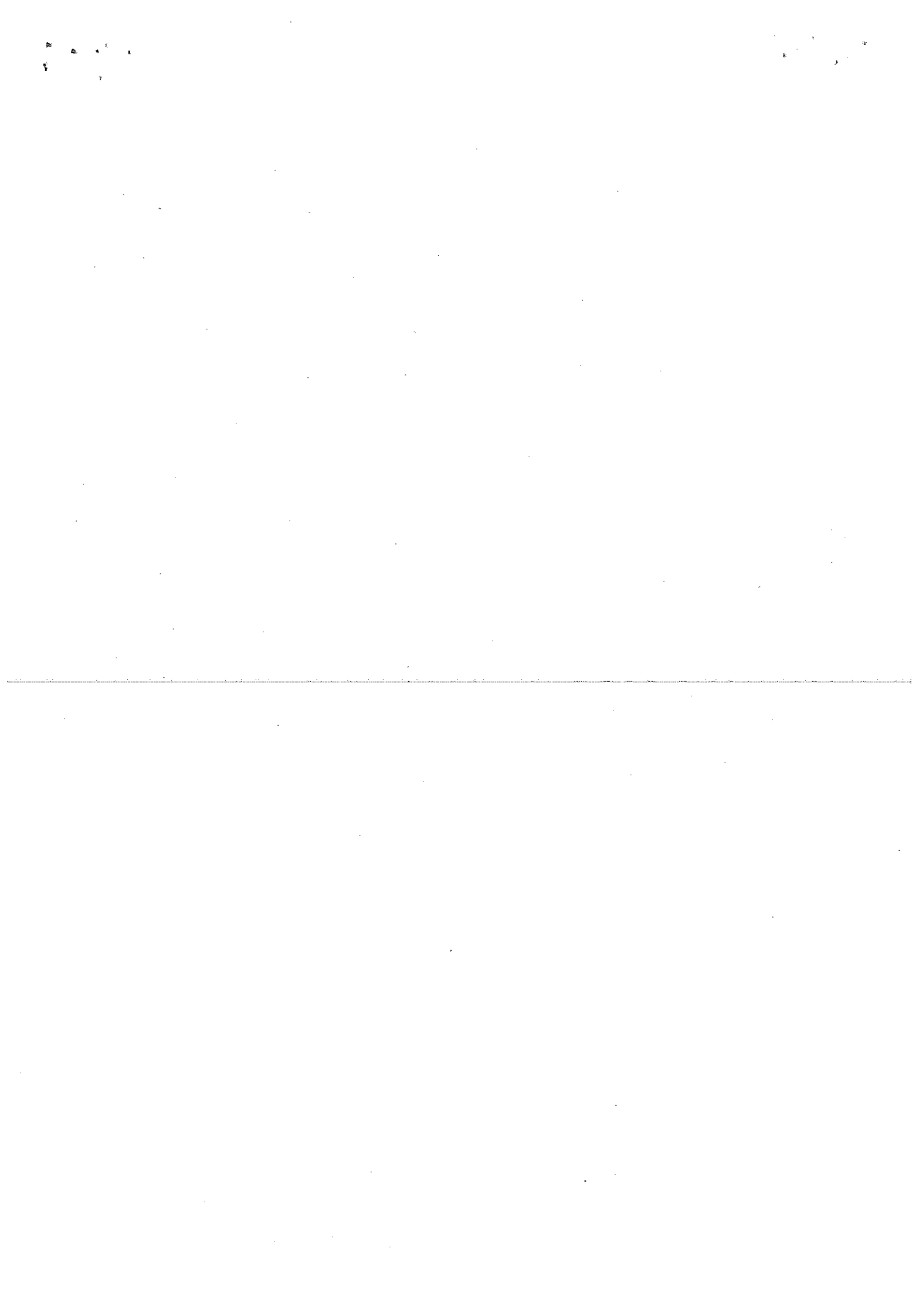
.....
Labbanicz András

TARTALOMJEGYZÉK

Érpatak község
Településrendezési Tervéhez

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

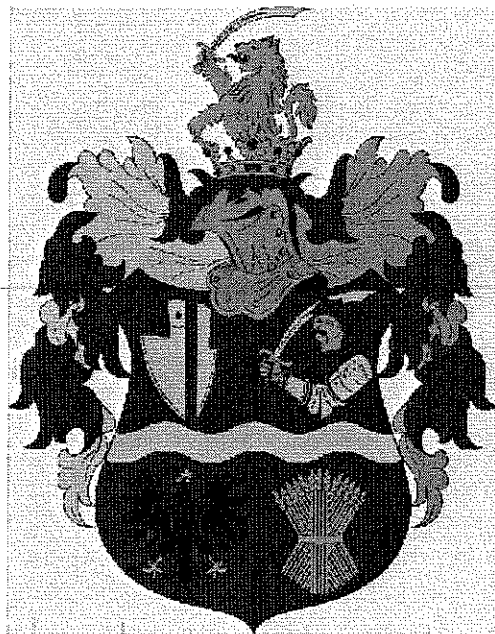
- ~ Címlap
- ~ Külszetlap
- ~ Leírás
- ~ Térkép melléletek:



CÍMLAP

**Érpatak község
Településrendezési Tervéhez**

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



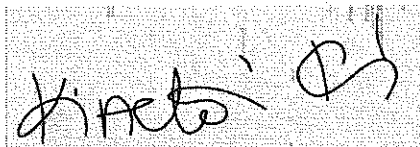
2007.

KÜLZETLAP

**Érpatak község
Településrendezési Tervéhez**

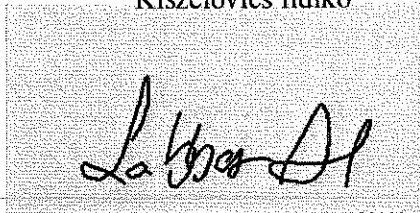
MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Vezető településrendező tervező:



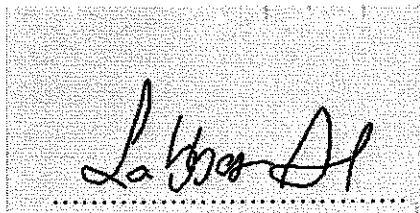
Kiszelovics Ildikó

Projekt vezető / tervező munkatárs:



Labbancz András

Ügyvezető igazgató:



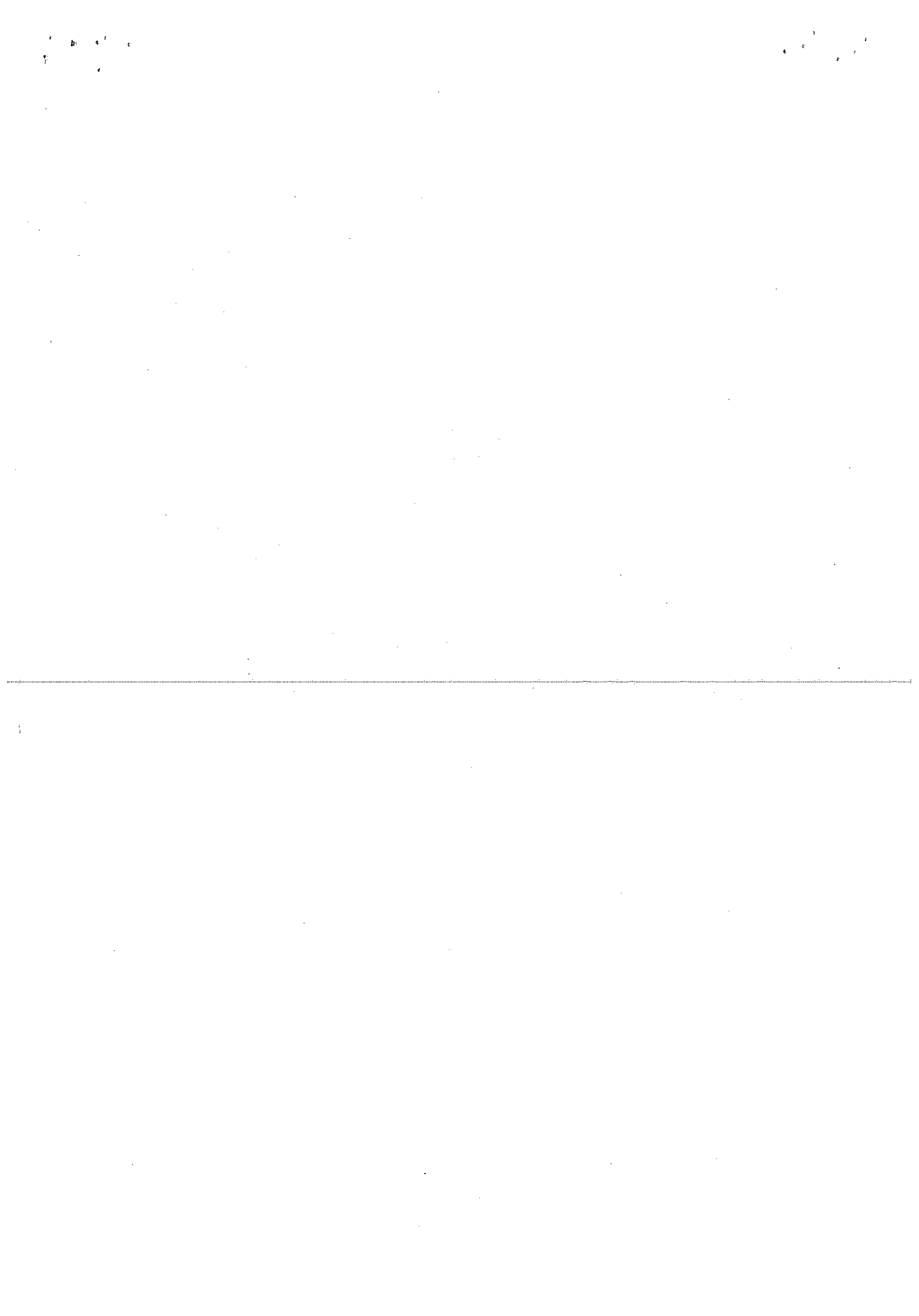
Labbancz András

TARTALOMJEGYZÉK

Érpatak község
Településrendezési Tervéhez

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

- ~ Címlap
- ~ Külszetlap
- ~ Leírás
- ~ Térkép mellékletek:
 - T-1m Településszerkezeti terv – részlet M=1:5000
- ~ Szakági mellékletek:
 - Tájrendezési munkarész
 - Szöveges munkarész



TARTALOMJEGYZÉK
Érpatak község településrendezési tervéhez

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

IV. RAJZI MUNKARÉSZEK:

1./ Külterület módosított szabályozási terv M=1:5000 S-1m

IV. SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

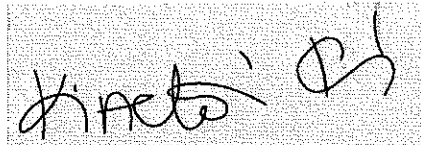
1./ Érpatak módosított helyi építési szabályzata

IV./1
Településrendezési Terv
Helyi építési szabályzat
(MÓDOSÍTOTT)

Nyíregyháza, 2007. december hó

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
Érpatak község módosított Helyi Építési Szabályzatáról
és
módosított Szabályozási Tervének elfogadásáról

Összeállította:



.....
Kiszalovics Ildikó
TT-1-16-0238/2005
vezető településtervező



.....
Pataky Orsolya
TK-05-0430/07
okl. tájépítész mérnök

Nyíregyháza, 2007. december hó

**ÉRPATAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
...../2007rendelete a
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL
ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL**

Érpatak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében és az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése szerinti jogkörében, valamint Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése (Étv.) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítások szerinti felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magában foglaló) és az érvényben lévő/2002 (.....) számú önkormányzati rendeletet alábbiak szerint módosítja, és rendeli el annak alkalmazását.

1. §.

Az I. fejezet 4. §. (1.) bekezdés a., pontja az alábbiak szerint módosul:

- (1.) A település igazgatási területének terület-felhasználási módok szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak:

a)

A beépítésre szánt területek		Jele:
Lakóterület:	falusias	Lf
Vegyes terület	Településközpont vegyes terület	Vt
Gazdasági terület	Kereskedelmi és szolgáltató	Gk
	Nem zavaró hatású ipari gazdasági mezőgazdasági üzemi	Gip
	Egyéb nem zavaró gazdasági	Ge
Különleges terület	sportolási	K-sp
	temetőterület	K-t
	Idegenforgalmi terület	K-i

2. §.

Az II. fejezet 9. §. (1.)-(3.) bekezdései az alábbiak szerint módosul:

- (1.) A terv különleges területeit sajátos használatuk szerint sportolási-, és temető-, **idegenforgalmi** területek céljára lehet felhasználni a terv szerinti térbeli rendben.
- (2.) **Idegenforgalmi (övezeti jel K-i) területein az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, kereskedelmi, bemutató, vendéglátó és szolgáltató, szálláshely szolgáltató létesítmények helyezhetők el. Az épületeket szabadon állóan a terület max. 40 %-os beépítettségével kell elhelyezni, maximum 7,5 méteres építmény magassággal. A terepszint alatti építmények közül pincészt, az építési helyen belül a beépítési százalékot meg nem haladó mértékben építhető. Önállóan, épület nélkül nem építhető. A területen bemutató ültetvény helyezhető el, azonban maximálisan csak a telekterület 50%-át meg nem haladó mértékben. A kialakítható építési telek legkisebb területe 1000 m².**
- (3.) A területen új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni csak a legalább részleges közművesítettség megléte esetén lehet, illetőleg ha legalább: a korszerű közműpótlóval biztosított energiaellátás, az illetékes szakhatóságok által elfogadott megoldással biztosított ivóvízellátás és szennyvíztisztítás valamint szennyvízelhelyezés, továbbá a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés is biztosított.
- (4.) A területen az alábbi „jellemzőjű” építési övezeteket kell alkalmazni a terv szerinti térbeli rendben:

Sajátos használat ill. rendeltetés	alkalmazható		A telekre		
	Beépítési mód	Építési övezet jele	A telek legnagyobb beépítettsége (%)	Az épület legnagyobb építmény magassága(m)	A telek legkisebb aktív zöldter. %
Temető	Szabadon álló	K-t	3	5	30
Sportolási célú		K-sp	5	4,5-12	40
Idegenforgalmi		K-i	40	-7,5	50

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

3. §.

- (1) Ez a rendelet 2007.....hó.....-án lép hatályba.
- (2) E rendelet a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Kelt: Érpatak, 2007. év.....hó.....nap

P.H.

.....
Polgármester

.....
Jegyző

Kihirdetési záradék: Ez a rendelet 2007. kihirdetve.

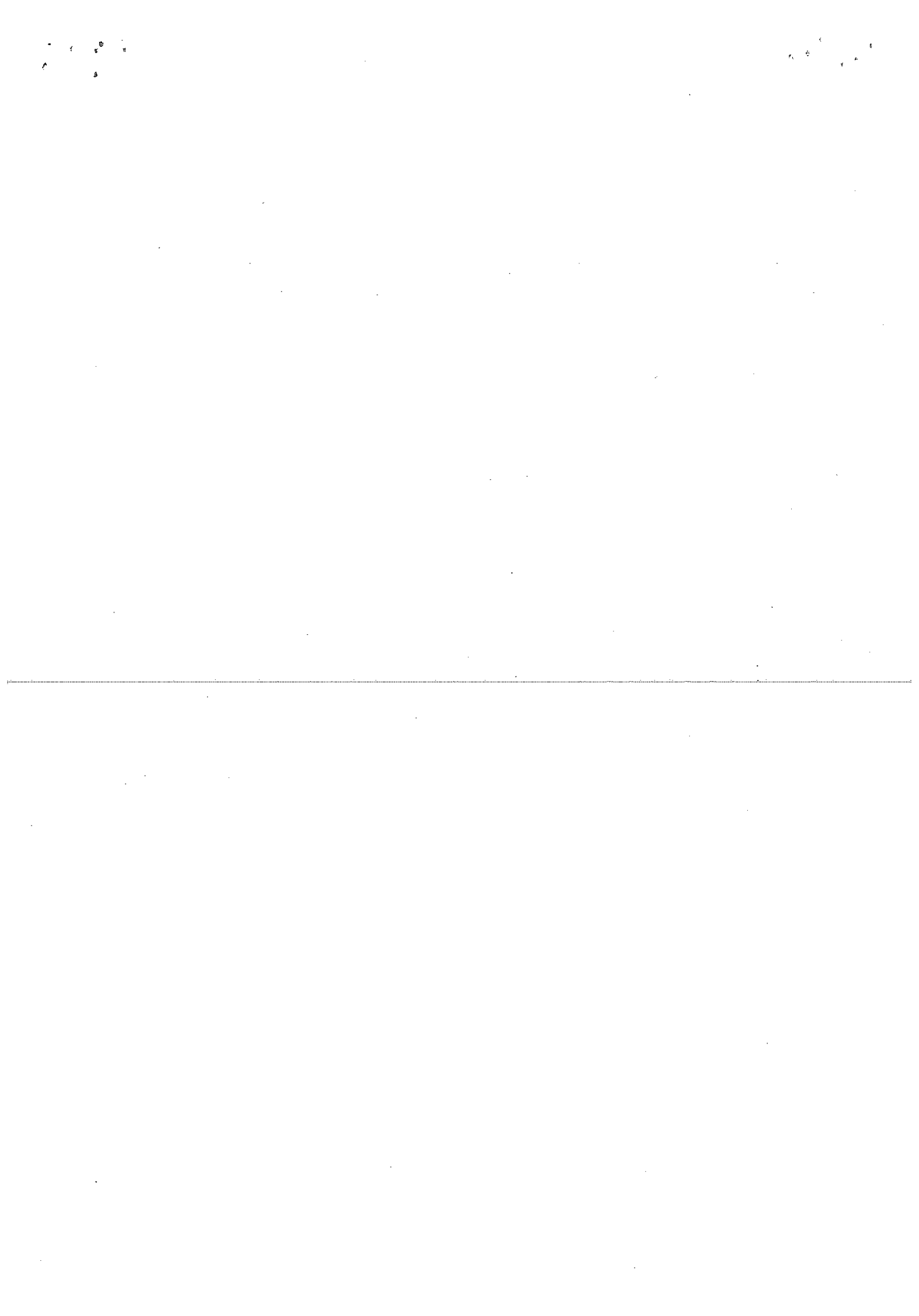
.....
Jegyző

A HÉSZ mellékletei

2. számú melléklet az alábbiak szerint módosul

Érpatak nyilvántartott régészeti lelőhelyei

Lelőhelyszám	Határnev
1	Érpatak-Belterület
2	Érpatak-Homokbánya (Zsindelyes-dűlő)
3	Érpatak-Ismeretlen lelőhely
4	Érpatak-Ismeretlen lelőhely
5	Érpatak-Béketelep



Érpaták község településszerkezeti terv és leírásának módosításához

1. §.

Az 1.3 fejezet egyes bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

Külterületen a beépítésre szánt területek:

- A 4912. sz. országos mellékút mellett
 - o Az igazgatási határ mellett lévő gazdasági területek (a Béke-telep)
 - o A kijelölt lakóterületek (az Újtag-tanya)
 - o **Különleges idegenforgalmi terület az út déli oldalán (a Béke-telepnél)**
- A 49121. sz. bekötő út mellett
 - o A volt Tsz. Major területe (a Napfény major)
 - o a sportpálya és környezetében kijelölt gazdasági területek
- az új tervezett D-i bekötőút mellett
 - o a tervezett gazdasági terület az igazgatási határnál
- a Geszetrédi út mellett
 - o a meglévő lakóterületek az igazgatási határ és a tervezett belterületi határ között

Érpaták területén az alábbi terület-felhasználások találhatók:

Terület-felhasználás	jele	Szintterületi sűrűsége
A beépítésre szánt területeken		
Lakóterület		
- falusias lakóterület	Lf	0,2
Vegyes terület		
- településközponti vegyes terület	VT	0,4
Gazdasági területek		
- kereskedelmi- szolgáltató	Gk	0,5
- ipari-gazdasági	Gip	0,5
- egyéb, nem zavaró gazdasági	Ge	0,4
Különleges területek:		
- temető	K-t	0,01
- sportolási célú	K-sp	0,05
- idegenforgalmi	K-i	0,5
A beépítésre nem szánt területeken		
Zöldterületek		
- közparkok	Z-Kp	
Erdőterületek		
- gazdasági célú erdők	Eg	
- védelmi célú erdők, erdősávok	Ev	
- turisztikai-jóléti-oktatási	Ee	
Vízgazdálkodási célú területek		
- csatornák medre és partja	V	
- jelentősebb árkok	Vá	
- nagyobb kiterjedésű felszíni vízállások, tavak	Vt	
Mezőgazdasági területek		
- ált. mezőgazdasági területek (szántók, rétek, legelők)	Mál	
- gyümölcsös	Má2	
- kertés mezőgazdasági területek	Mk	

Területi mérleg, mutatók:

Terület-felhasználás	jelenlegi	tervezett változás
Lakóterület	A jelenlegi külterületi lakott helyekkel	+13,2 ha
Vegyes terület	A jelenlegi nem tisztán vegyes terület	+25,1 ha
Gazdasági terület		+35,7 ha
Különleges terület		+ 2,3 ha
Vízgazdálkodási terület		-
Zöldterület		+0,9 ha
Erdőterület		+ 136,7 ha fasorok nélkül
Mezőgazdasági terület		-188,8 ha

**Érpatak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2007 (.....)
határozata**

**Érpatak Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírása
módosításának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

1. A község közigazgatási területére készített településszerkezeti tervet és a településszerkezeti tervleírásának módosításáról az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Dimensio Bt. által T-06/2007. munkaszámon készített T-1m rajzszámú településszerkezeti tervet és a szerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv szerint a község igazgatási területére a szabályozási terveket és a Helyi Építési Szabályzatot készíttesse el.

A határozatot kapják:

1. BM Észak-Alföldi Területi Főépítész Iroda
2. I. fokú Építési hatósága
3. Országos Dokumentációs Központ