

**ÉRPATAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2019. (II. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Érpatak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a jogszabályban megfogalmazott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja Érpatak község sajátos településképének védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme, a településkép-védelem elemeinek, a településképi követelmények, valamint településkép-érvényesítési eszközök meghatározásával.
2. § (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
3. § A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja az egységes karakterű területekre vonatkozó egyes településképi követelmények területi hatályának megállapítása a településkép megőrzése, vagy javítása céljából.

2. A rendelet hatálya

4. § A rendelet hatálya kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

3. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:
 - a) reklámtorony: reklámozási céllal létrehozott toronyépítmény.
 - b) közjóléti berendezés: sajátos funkcionális építmény, amely hozzájárul a látogatók, használók egészségének megőrzéséhez, tudásuk gyarapításához, a sportolás és rendszeres testedzés lehetőségének biztosításához.
 - c) cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét tartalmazó, az egységet magában foglaló épületen vagy az azzal érintett telken létesített felirat.
 - d) cégtábla: jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és vállalkozások megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tábla.
 - e) mediterrán jellegű tetőfedő anyag: a népi építészet hagyományaival szakító, jellemzően négyzetes alaprajzú, egyedi tömegformálású lakóépületek lapos szöget bezáró tetőszerkezetének erőteljesen ívelt, gazdag színvilágú, antik hatást keltő tetőfedési formája.

f) héjazat hagyományos színárnyalata: a Településképi Arculati Kézikönyv 5. fejezetének „Átfogó településképi javaslatok” pontjában leírtak és illusztráltak alapján a natúr barnától a középörösig terjedő színskála.

g) értékvizsgálati dokumentáció: az értékvizsgálati dokumentációnak tartalmaznia kell: a védelemre javasolt vélt örökség építéstörténetét; jelenlegi tulajdonviszonyait; funkcióit; általános állapotát; településképpen betöltött szerepét; kultúrtörténeti jelentőségét; az eredeti állapottól eltérő változtatások felsorolását, azok a védelemre javasolt elemre gyakorolt hatásait; esetlegesen javasolt állagmegőrzési beavatkozásokat; részletes fotódokumentációt, amennyiben rendelkezésre állnak, archív felvételeket, építési terveket, alaprajzokat is.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

4. A helyi védelem feladata

6. § (1) A helyi védelem e rendelettel ellátandó feladata a védelmet igénylő építészeti és természeti örökség:
- a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése és
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem feladata továbbá a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

5. A helyi védelem fajtái

7. § (1) A helyi védelem egyedi védelem lehet.
- (2) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó elemeire terjed ki.

6. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetésének szabályai

8. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Érpatak Község Önkormányzatának polgármesterénél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, ill. telekrész);
- d) a védendő érték rövid dokumentálását;
- e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.

(4) A Képviselő-testület az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté való nyilvánításról, vagy védettség törléséről, amely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be. A testületi döntésre a legalább 30 napos előkészítő eljárást követő 60 napon belül kerül sor.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell: kezdeményezőt

- a) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használgóját, kezelőjét,
- b) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
- c) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit.

(6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (7) A képviselő-testület e rendelet módosításával dönt a helyi védelem alá helyezésről, vagy annak megszüntetéséről.

7. Nyilvántartási szabályok

- 9. § A helyi védett értékekről Érpatak Község Önkormányzatának törvényileg meghatározott módon nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.
- 10. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője a testületi döntést követően 15 napon belül ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését.

8. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

- 11. § Helyi védelem alatt álló épített környezeti örökséget a tulajdonos, vagy kezelője köteles jó karban tartani, állapotát településképhez illő méltó módon megővni, a használat nem veszélyeztetheti az adott örökség fennmaradását.
- 12. § A helyi egyedi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 13. § Érpatak település teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó, amely a következő területekre tagolódik:
 - a) **Településközpont:** a posta, önkormányzat, művelődési ház, általános iskola, takarékpénztár épületei és összefüggő környezetük a köztes kiskereskedelmi egységekkel és a lakófunkciójú tömbös épülettel; a védőnői szolgálatnak helyet adó tömbös épület; az óvoda és környezete; a Béke utcai közpark területe.
 - b) **Falusias területek:** a település egyéb belterületi lakófunkciójú területei és a temetőterület.
 - c) **Ipari, gazdasági területek:** egykori TSZ területek és egyéb üzemi területek.
 - d) **Turisztikai fejlesztési terület:** A Zsindelyes Cottage és Kóstolóház területe.
 - e) **Természeti területek, egyéb külterület:** A Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei az „ex-lege” védett lápokkal, valamint a külterületi lakott területek és a beépítésre nem szánt területek.
- 14. § A 13. §-ban definiált településképi szempontból jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó települési egységek, településrészek lehatárolását a 1. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

- 15. § Belterületi új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat kell telepíteni.
- 16. § Tájképvédelmi területeken a csatornákkal és fasorokkal való tagoltság, valamint vizes élőhelyet jelző Növénytársulások jelentős tájképi értéket képviselnek, melyek fenntartásáról gondoskodni kell.

17. § Térségi jelentőségű tájképvédelmi területen az értékes tájkarakter elemeire való rálátást a határoló közlekedési pályákról (közút) biztosítani kell.
18. § (1) Zöldterületen agresszív pollentermelő növényt a rendelet 2. melléklete alapján ültetni tilos.
(2) A közpark területét intenzív zöldfelületként, háromszintes növénytelepítéssel kell kialakítani. Ez 150 m²-ként min. 1 db lombos fa, min. 40 db cserje és a burkolatlan területeken gyeppel, ill. talajtakaró telepítését jelenti.

11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19. § (1) Lakóterületen az épületek csak magas-tetővel létesíthetők, a mellékrendeltetésű épületek kivételével, amelyek alacsony hajlásszögű tetővel építhetők. A tető hajlásszöge 35°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet.
(2) Lakóépületnél tetőhéjazatként tábláslemez, bitumenzsindely és palafedés alkalmazása nem megengedett.
20. § Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magas tető építése esetén a tetősíktól maximum 10 fokos kiemeléssel telepíthető.
21. § Oromzat fedetlen OSB lappal történő kialakítása, szigetelése nem megengedett.
22. § (1) Mellékrendeltetésű építmények esetében a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni.
(2) Mellékrendeltetésű építmények szín- és anyaghasználatát a főépületéhez illeszkedően kell megválasztani.

12. Településközpont területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

23. § Új épület, vagy meglévő épület bővítése esetén az épület tömegében meghatározó gerincet kizárólag meglévő állapottól nem eltérő módon, továbbá az utcával párhuzamosan lehet kialakítani.
24. § (1) Épületek csak magas-tetővel létesíthetők, a tető hajlásszöge 35°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet.
(2) Épületnél tetőhéjazatként a hagyományos égetett kerámiaacseréptől eltérő bitumenzsindely, műanyaglemezes anyag alkalmazása nem megengedett.
25. § Épületrész kinyúlása közterület fölé az előtető és áttört korláttal rendelkező erkély kivételével nem haladhatja meg a 60 cm-t, továbbá hossza nem haladhatja meg a homlokzat hosszának egynegyedét sem.
26. § Közterület felől garázsbejárat nem nyílhat.

13. Falusias területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

27. § Lakóterületeken utcafronton és telken belül csak áttört kerítés létesítése engedélyezett.

14. Ipari, gazdasági területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

28. § Az épületek 8 méternél kisebb fesztávú csarnokszerkezetek esetében csak magas-tetővel létesíthetők, a tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet.

15. Turisztikai fejlesztési területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

29. § A területen épületek, mellékrendeltetésű építmények megfelelő tájba illeszkedését természetes anyagok használatával kell biztosítani (fa, kő, téglák, kerámiaacserék).
30. § A teljes területen a beépítést egységes építészeti arculattal kell kialakítani, mely kitér az épületek, mellékrendeltetésű építmények tömegformálásának, anyaghasználatának, homlokzatképzésének és a zöldfelületek összhangban történő kialakításának módjára.
31. § Épületek csak magas-tetővel létesíthetők, a mellékrendeltetésű épületek kivételével, amelyek alacsony hajlásszögű tetővel építhetők. A tető hajlásszöge 45°-nál meredekebb nem lehet.

32. § Az épületek, mellékrendeltetésű építmények, egyéb közjóléti berendezések tetőfedésére tilos nád, vagy zsúpszalmát használni.

16. Természeti területek, egyéb külterület területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

33. § Az épületek tetőfedésére tilos nád, vagy zsúpszalmát használni.

34. § Kerítést létesíteni csak áttört formában lehet.

17. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

35. § (1) Védett épületek esetében a meglévő utcai homlokzat hagyományos jellegét, a szomszédos épületek tetőformájához illeszkedő tetőalakítást, a nyíláskiosztás ritmusát és arányát, a vakolat minták elhelyezését meg kell tartani.

(2) Védett épületen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem helyezhető el:

- a) napenergia gyűjtő panel
- b) hőszivattyú
- c) parabola antenna
- d) turbókazán kéménye
- e) klímaberendezés kültéri egysége
- f) közmű csatlakozó- ill. mérő berendezés
- g) központi porszívó szellőzőnyílása

(3) Utcái homlokzaton erkély, loggia kialakult állapot kivételével nem létesíthető.

(4) Tetőfedés anyagaként a hagyományos cserépfedés színárnyalatoktól eltérő színű héjanyag nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, fekete).

(5) A homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, helyreállítandó.

(6) Csüngő, függő eresz nem alakítható ki.

(7) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen külső redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.

18. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

36. § Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése az alábbi övezetekben lehetséges:

- a) Közműterület
- b) Zöldterületek és zöldfelületi létesítmények

37. § Föld feletti villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat rekonstrukciója, új villamoshálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat építése „Településközpont”, „Falusias területek” és „Turisztikai fejlesztési terület” településképi szempontból meghatározó területén, továbbá helyi egyedi védelem alatt álló épület esetében, természetvédelmi oltalom alatt álló helyi védettségű területen csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

38. § (1) Azokon a területeken, ahol már meglévő légvezetékes, vagy szabadvezetékes fizikai infrastruktúra rendelkezésre áll, ott csakis annak felhasználásával létesíthető új villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat. Ezek hiányában csakis földalatti elhelyezéssel kivitelezhető új villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlő hálózat, új oszlop létesítése nem megengedett.

(2) A település teljes területén villamos elosztóhálózat, valamint elektronikus hírközlési hálózat föld feletti építményei rekonstrukciója céljából nem megengedett a természetes fa anyagú oszloptól eltérő anyaghasználattal.

39. § Természeti területek, egyéb külterület településképi szempontból meghatározó területeken hírközlési építmény a tájképi, természetvédelmi szempontok figyelembe vételével, egyedi funkcióval (pl. kilátó) kombináltan alakíthatók ki, természetes anyaghasználattal, tájba illeszkedő módon.

40. § A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati

előírások szerinti biztonsági övezetei számára közműterületen (közműtelephelyek területén) vagy közterületen kell helyet biztosítani.

41. § (1) A közművezeték és járulékos közműépítményt tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldás alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
- (2) A műsorszórás és a mobil rádiótelefon hírközlés bázisállomásainak telepítésekor a berendezéseket meglévő magas építményeken többfunkciós állomásként kialakított közös hírközlési toronyra kell elhelyezni. Önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy csak belterületen, vagyis „Településközpont”, „Falusias területek” településképi szempontból meghatározó karakterű területeken és csak akkor helyezhető el, ha meglévő magas építményeken erre nincs lehetőség. Az önálló antennatartó szerkezet táj- és településképbe illeszkedően létesíthető.
- (3) Új villamosenergia ellátási, táv- és hírközlő vezetékek külterületen csak terepszint alatti elhelyezéssel létesíthető, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana.
- (4) Földgázvezeték közterületen csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (5) A közműfejlesztésnél, építmény, út fejlesztésénél olyan megoldás engedélyezhető, amely nem veszélyezteti a kialakított fasor, faegyed életképességét, valamint nem jár a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével.
42. § Felhagyott, feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.
43. § Az újonnan tervezett közút építési területén, fő- és gyűjtőút rekonstrukciójánál út menti fasort kell telepíteni. A fasor helyét a közmű és az útburkolat tervezésekor biztosítani kell.

19. Reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények

44. § Érpatak közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.
45. § (1) Épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő maximum 2 m² felületű reklám helyezhető el.
- (2) A belterületi lakóövezetek határához 100 m-nél közelebb reklámtorony nem helyezhető el.
- (3) Az építési engedély és bejelentési eljárás alapján létesíthető ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága illeszkedjen a környezethez.
- (4) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, ha:
- a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,
 - az gátolja a kilátást,
 - településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.
- (5) Nem helyezhető el reklámhordozó műemléknek minősülő épületeken, valamint annak kerítésén.
- (6) A helyi védett épületen hirdetés, reklám nem helyezhető el, csak az épületben működő cég felirata, legfeljebb 0,5 m² méretben.
46. § Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó és magterületén reklámhordozó és reklám – a 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.
47. § (1) Közterületen vagy köztulajdonban álló ingatlanon csak a tulajdonos hozzájárulásával, településképi bejelentés alapján helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés.
- (2) Közterületen és közterületről látható magánterületen reklám kizárólag utasvárón, kioszkon, közművelődési és egyéb célú hirdetőoszlopon, közérdekű molinón, reklámzászlón és közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen helyezhető el.
- (3) Üzlethelyiségenként és csakis a hivatalos nyitvatartási idő alatt legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas mobil megállító tábla helyezhető el közterületen, mely az üzlet bejáratától maximum 1,5 méterre állhat a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
48. § (1) Információs vagy más célú berendezés reklám közzétételén túlmenően az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételét tartalmazhatja:
- az önkormányzat működés körébe tartozó információk,
 - a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,

- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.
49. § Kizárólag kulturális szolgáltatásra (például kiállítás, rendezvény, egyéb kulturális és művelődési program) figyelmet felhívó a fal síkjára merőleges ideiglenes jellegű reklámmolinó méretkorlátozás nélkül, de környezetbe illeszkedő, gyalogos- és közúti forgalmat nem zavaró módon legkorábban a szolgáltatás időpontját megelőző két héttel helyezhető el, eltávolítani azt pedig legkésőbb a program, rendezvény, szolgáltatás zárását követő harmadik munkanapon kell.
50. § Kulturális szolgáltatás közelében lévő közterület – a közúti közlekedésről szóló törvényben leírtak figyelembe vétele mellett - felett átfeszített reklámmolinó legkorábban a szolgáltatás időpontját megelőző egy héttel helyezhető el, eltávolítani azt pedig legkésőbb a program, rendezvény, szolgáltatás zárását követő harmadik munkanapon kell.
51. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
52. § Reklámhordozó megvilágítása céljából tilos 3000K feletti hideg színű, valamint vibráló fénykibocsajtó forrásokat használni, továbbá szórásirányuk fentről-lefelé történjen, ha szükséges terelőernyőket is használjunk.
53. § Építési reklámhálót építési engedély, vagy egyszerűsített bejelentés köteles építkezés esetében csak az építés ideje alatt, csakis az építési állványzatra, az építési naplóban igazoltan lehet kihelyezni.

V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

20. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

54. § (1) Kérelem esetén a polgármester településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A konzultációra az 1 példányban benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül sor kerül.
(2) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.
(3) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen is.
(4) Szakmai konzultáció során a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére. Azon folyamatban lévő tájékoztatás, vagy konzultáció esetében, melyek mellékelt tervek alapján történnek, az emlékeztetőnek tartalmaznia kell a terveket is.
55. § A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát.

21. Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

56. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül
- a) Helyi védett épület esetében

- aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
 - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
 - ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
 - ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
 - ae) szellőző-, illetve klímaberendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
 - b) az épület homlokzatának megváltoztatása bárhol, ahol összességében az 1 m² -t meghaladja a cégér, üzletfelirat felülete,
 - c) minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén,
 - d) önálló reklámtartó építmény vagy önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatásakor.
 - e) közterület határán álló kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítésekor,
 - f) cégér, üzletfelirat elhelyezésével járó átalakítása esetén, amennyiben annak felülete összességében meghaladja az 1 m²-t.
57. § A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének módosítása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) a korábbi rendeltetéshez képest a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - b) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha jelentős mértékben érinti a kapcsolódó közterületen a közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmat.

22. Településképi bejelentés eljárási szabályai

58. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban, 1 példányban benyújtott bejelentésre indul.
- (2) A bejelentéshez a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell mellékelni:
- a) a bejelentő nevét,
 - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
 - c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
 - e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát,
 - f) az építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
 - g) látványtervet vagy fotómontázst,
 - h) fotódokumentációt,
 - i) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt.
59. § (1) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a
- a) bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló korm. rendeletben, a településkép védelméről szóló törvényben, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló korm. rendeletben előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképbe és megfelel a településképi követelményeknek,
- (2) A polgármester megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak.

(3) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.

(4) A határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 3 év.

23. Településképi kötelezési eljárás

60. § (1) Az e rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése, továbbá bejelentési kötelezettség elmulasztása, bejelentési kötelezettség alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtás, végre nem hajítás esetén polgármester - hivatalból, vagy kérelemre - a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti esetekben kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki.

(2) Kötelezett első alkalommal történő elkövetés esetén határidő megjelölésével figyelmeztetésben részesül a jogsértő állapot megszüntetésére, az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, a kötelezettel szemben 10.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki a jogsértő állapot megszüntetésére és az érintett építmény, építményrész felújítására, átalakítására, elbontására való ismételt kötelezés mellett, új határidő megjelölésével.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott ismételt kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, és az ügyfél a polgármester végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.

24. A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

61. § (1) A településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján mérlegelve dönt a bírság összegéről.

(2) A bírság meghatározásához szükséges mérlegelési szempontok, többek között a jogsértő magatartás súlya, különösen a jogsértések száma és a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértéke, a jogsértés ismételtsége, időtartama, jogsértéssel elért előny mértéke.

(3) A bírság kiszabására és behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A kötelezettek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesítenie vagy készpénzátutalási megbízással postai úton befizetnie.

(5) Amennyiben a kötelezett a bírságot határidőre nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell végrehajtani.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK 25. Hatálybalépés

62. § Ez a rendelet 2019. február 15. napján lép hatályba.

26. Hatályon kívül helyező rendelkezések

63. § Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével „Érpaták Község Képviselő Testületének 11/2002. (XII.23.) KR. számú rendelete alábbi rendelkezései: 7.§ (6) d) e)

polgármester

jegyző

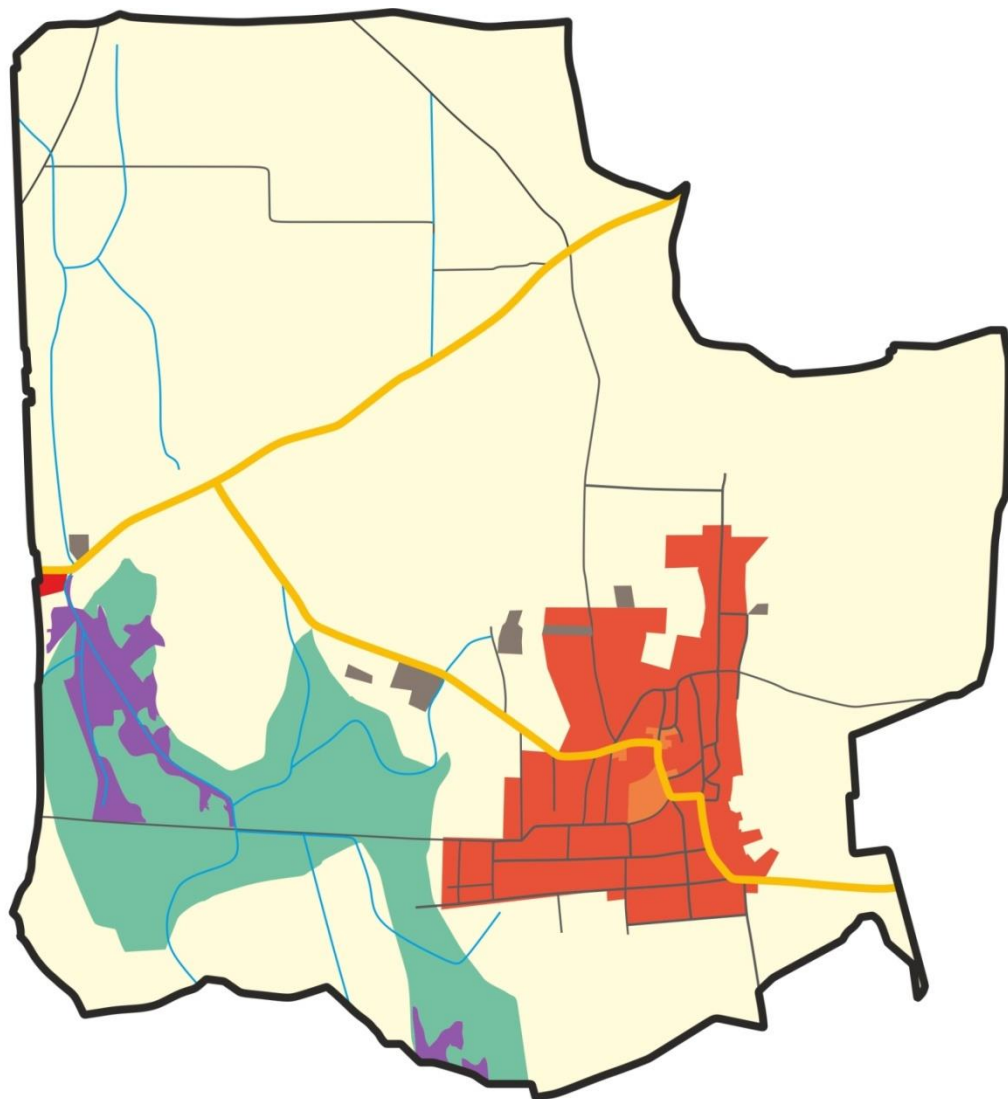
Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2019. február 14.

Dr. Kardos Csaba
jegyző



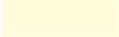
1. melléklet a 4/2019. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSÁNAK TÉRKÉPI BEMUTATÁSA



-  Településközpont
-  Falusias területek
-  Ipari, gazdasági területek
-  Turisztikai fejlesztési terület

Természeti területek, egyéb külterület:

-  Nemzeti Ökológia Hálózat magterületei, „ex-lege” lápterületek
-  Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területei
-  Egyéb külterület

Egyéb térképi jelek:

-  főbb út
-  egyéb út
-  vízfolyás
-  közigazgatási határ

**TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELMI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZOTT NÖVÉNYTELEPÍTÉSI FAJOK
TILTÓLISTÁJA**

1. FEJEZET: KERÜLENDŐ, INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK

Az adventív fajok betelepítését minden áron meg kell akadályozni!

Az adventív fajok ellenőrizhetetlen mértékű szaporodásukkal a növényzet összetételében, a települési és természetes zöldfelületekben óriási károkat okoznak, terjeszkedésük meg nem állítható. Ide sorolható pl. a bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), akác (*Robinia pseudo-acacia*), aranyvessző (*Solidago canadensis*, *S. gigantea*), ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*).

**2. FEJEZET: 1143/2014. EU RENDELET AZ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK BETELEPÍTÉSÉNEK
VAGY BEHURCOLÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS KEZELÉSÉRŐL**

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

Az Európai Unió számára veszélyt jelentő
idegenhonos inváziós növényfajok (IAS) jegyzéke
(Hatályos 2017. augusztus 2-ától)

magyar név	tudományos név
aligátorfű (papagájfű, papagájlevél)	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárga tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
strucctoll-süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
chilei óriáslapu (óriásrebarbara)	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>

Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
sárga lábuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófü	<i>Microstegium vimineum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok-keserűfü	<i>Persicaria perfoliata (Polygonum perfoliatum)</i>
japán nyílgyökér (kudzu)	<i>Pueraria montana var. lobata (Pueraria lobata)</i>
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

3. FEJEZET: 43/2010. (IV. 23.) FVM RENDELET A NÖVÉNYVÉDELMI TEVÉKENYSÉGRŐL

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfü (Ambrosia artemisiifolia), keserű csucsor (Solanum dulcamara), selyemkóró (Asclepias syriaca), aranka fajok (Cuscuta spp.).

Függelék:

1. FEJEZET: FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ÓSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés	hegyvidéki területen telepíthető faj	dombvidéki területen telepíthető faj	alföldi jellegű területen telepíthető faj	vizes élőhelyekre (pl. patakparti védősáv) telepíthető faj	szárazabb területekre telepíthető faj	városi környezetbe (pl. parkba) telepíthető faj
<i>Acercampestre</i>	mezei juhar	+	+	+	+	+	+
<i>Acerplatanoides</i>	korai juhar	+	+	+		+	+
<i>Acerpseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa	+	+				
<i>Acertataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar		+	+	+	+	
<i>Alnusglutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa	+	+	+	+		
<i>Carpinusbetulus</i>	közönséges gyertyán	+	+				
<i>Cerasusavium</i> (<i>Prunusavium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye	+	+	+		+	+
<i>Cerasusmahaleb</i> (<i>Prunusmahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy						+
<i>Fagussylvatica</i>	közönséges bükk	+	+				
<i>Fraxinusangustifoliassp. pannonica</i>	magyar kőris	+	+	+	+		
<i>Fraxinusexcelsior</i>	magas kőris	+	+				
<i>Fraxinusornus***</i>	virágos kőris, mannakőris		+	+			+
<i>Malussylvestris</i>	vadalma	+	+				
<i>Padusavium</i>	zelnicemeggy, májusfa						+
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár		+	+	+	+	
<i>Populuscanescens</i> *	szürke nyár		+	+	+	+	
<i>Pyruspyraster</i>	vadkörte, vackor	+	+	+			
<i>Quercuscerris</i>	csertölggy, cserfa	+	+			+	+
<i>Quercuspetraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy	+	+			+	+
<i>Quercuspubescens</i>	molyhos tölgy	+	+			+	
<i>Quercusrobur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy		+	+	+	+	+
<i>Sorbusaria</i>	lisztes berkenye						+
<i>Sorbusaucuparia</i>	madárberkenye	+	+				+
<i>Sorbustorminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa	+	+			+	+
<i>Tiliacordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs	+	+	+		+	+
<i>Tiliaplatyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs	+	+			+	+
<i>Ulmusglabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil	+			+		+
<i>Ulmuslaevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa		+	+	+		+
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmuscampestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil	+	+	+	+	+	+

Cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés	hegyvidéki területen telepíthető faj	dombvidéki területen telepíthető faj	alföldi jellegű területen telepíthető faj	vizes élőhelyekre (pl. patakparti védősáv)	szárazabb területekre telepíthető faj	városi környezetbe (pl. parkba) telepíthető faj
------------------------	------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---	--	---------------------------------------	---

					telepíthető faj		
Coluteaarborescens	pukkanó dudafürt		+			+	+
Cornusmas	húsos som	+	+	+		+	+
Cornussanguinea	veresgyűrű som	+	+	+	+	+	+
Crataeguslaevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya	+	+	+	+	+	+
Crataegusmonogyna	egybibés galagonya	+	+	+	+	+	+
Euonymuseuropaeus	csikos kecskerágó	+	+	+	+	+	+
tudományos (latin) név	magyar elnevezés	hegyvidéki területen telepíthető faj	dombvidéki területen telepíthető faj	alföldi jellegű területen telepíthető faj	vizes élőhelyekre (pl. patakparti védősáv) telepíthető faj	szárazabb területekre telepíthető faj	városi környezetbe (pl. parkba) telepíthető faj
Euonymusverrucosus	bibirces kecskerágó	+	+	+	+	+	+
Frangulaalnus (Rhamnusfrangula)	kutyabenge	+	+	+	+		+
Juniperuscommunis	Közönséges boróka	+	+	+		+	+
Loniceraxylosteum	ükörke lonc, ükörke	+	+		+		+
Prunusspinosa	kökény	+	+	+	+	+	
Rhamnuscatharticus	varjútővis (benge)	+	+	+	+	+	
Rosa canina	gyepűrózsa	+	+	+		+	
Salixcinerea	rekettyefűz, hamvas fűz			+	+		
Salixpurpurea	csigolyafűz			+	+		
Salixviminalis	kosárkötő fűz			+	+		
Sambucusnigra	fekete bodza	+	+	+	+	+	+
Sambucusracemosa**	fürtös bodza	+					
Staphyleapinnata	mogyorós hólyagfa	+	+		+		
Viburnumlantana	ostorménfa	+	+			+	+
Viburnumopulus	kányabangita	+	+	+	+	+	+

*nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

*** kivéve a Mátra térsége, ahol nem javasolt a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.