

## JEGYZŐKÖNYV

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. november 24. napján 14.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Árpád  
Termében megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Nagy Imre Attiláné polgármester  
Dr. Kardos Csaba László jegyző megbízásából Dr. Földesi László aljegyző  
Simon Barnabás alpolgármester  
Gagna János képviselő  
Orosz Miklós képviselő  
Szilágyi Sándor képviselő  
Orgován Csaba képviselő  
Gagna Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Az ülésről távol maradt:** Gagna László képviselő

### *Napirendi pontok*

1. Első lakáshoz jutók támogatása” – kérelméről döntés (Zárt ülés keretében)
2. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/6 kódszámú kiíráson támogatott projekt keretében a Wass Albert Községi és Teleház belső felújítása, korszerűsítése vonatkozásában a műszaki ellenőri feladatok és kivitelezési munkálatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

*Előadó: polgármester (írásbeli előterjesztés alapján)*

3. Előterjesztés a VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, „Egyedi szennyvízkezelés” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt vonatkozásában az előkészítési tevékenységek elvégzésére történő árajánlatok kéréséről

*Előadó: polgármester (írásbeli előterjesztés alapján)*

4. Előterjesztés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz 2021-2027-es programozási időszak) keretében a pályázati lehetőségek megtárgyalásáról

*Előadó: polgármester (szóbeli előterjesztés alapján)*

5. Egyéb

JEGYZŐKÖNYV

**Nagy Imre Attiláné polgármester:** Köszöntök mindenkit a képviselő-testületi ülésen. A megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom.

Kiment a meghívó a napirendi pontokkal, az első 3 napirendi pont zárt ülés keretében, kitámogatja az elfogadását?

A képviselő-testület 6 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Érpatak Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
108/2021. (XI.24.) kt.  
Határozata**

**A napirendi pontok elfogadásáról**

Érpatak Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 24. napján megtartásra kerülő rendkívüli ülésének napirendi pontjai az alábbiak szerint fogadta el:

1. **Első lakáshoz jutók támogatása” – kérelméről döntés (Zárt ülés keretében)**
2. **Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/6 kódszámú kiíráson támogatott projekt keretében a Wass Albert Községi és Teleház belső felújítása, korszerűsítése vonatkozásában a műszaki ellenőri feladatok és kivitelezési munkálatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról**

*Előadó: polgármester (írásbeli előterjesztés alapján)*

3. **Előterjesztés a VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, „Egyedi szennyvízkezelés” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt vonatkozásában az előkészítési tevékenységek elvégzésére történő árajánlatok kéréséről**

*Előadó: polgármester (írásbeli előterjesztés alapján)*

*Előadó: polgármester (írásbeli előterjesztés alapján)*

4. **Előterjesztés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz 2021-2027-es programozási időszak) keretében a pályázati lehetőségek megtárgyalásáról**

*Előadó: polgármester (szóbeli előterjesztés alapján)*

**5. Egyéb**

K.m.f.

Nagy Imre Attiláné sk.  
polgármester

Dr. Kardos Csaba László sk.  
jegyző

1. Első lakáshoz jutók támogatása” – kérelméről döntés (Zárt ülés keretében)

**Nagy Imre Attiláné polgármester:** Három darab kérelem érkezett, ebből egy darab felel meg az önkormányzati rendeletben szabályozott feltételeknek, kettő nem, így elutasítása javasolt. Ki támogatja a két kérelem elutasítását, mely nem felel meg a rendeletben szabályozott feltételeknek?

A képviselő-testület kérelmezőnként 6 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Érpatak Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
109/2021. (XI.24.) számú**

**Határozata**

- „első lakáshoz jutók támogatása” - kérelméről

A Képviselő-testület:

(1) Érpatak Község Önkormányzatának a helyi egyéb szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VIII. 30.) számú önkormányzati rendeletének 10. § (4) bekezdésében („Az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vásárlását, a tulajdonjog bejegyzését, illetve a lakcím bejelentését követő hat hónapon belül igényelhető.”) foglalt feltétel nem teljesülése miatt **Érpatak, 4245** szám alatti lakos kérelmét **elutasítja.**

(2) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázót értesítse az Képviselő-testületi döntésről.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Nagy Imre Attiláné sk.  
polgármester

Dr. Kardos Csaba László sk.  
jegyző

**Érpatak Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
110/2021. (XI.24.) számú**

**Határozata**

- „első lakáshoz jutók támogatása” - kérelméről

A Képviselő-testület:

(1) Érpatak Község Önkormányzatának a helyi egyéb szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VIII. 30.) számú önkormányzati rendeletének 10. § (4) bekezdésében („Az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vásárlását, a tulajdonjog bejegyzését, illetve a lakcím bejelentését követő

hat hónapon belül igényelhető.") foglalt feltétel nem teljesülése miatt  
Érpatak, ... szám alatti lakos kérelmét **elutasítja.**

1 4245

(2) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázót értesítse az Képviselő-testületi döntésről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

k.m.f.

Nagy Imre Attiláné sk.  
polgármester

Dr. Kardos Csaba László sk.  
jegyző

**Nagy Imre Attiláné polgármester:** Ki támogatja ... kérelmét, mely megfelel az  
önkormányzati rendeletben foglalt feltételeknek?  
A képviselő-testület 6 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Érpatak Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**111/2021. (XI.24.) számú**

**Határozata**

**„első lakáshoz jutók támogatása” kérelméről**

A Képviselő-testület:

(1) Érpatak Község Önkormányzatának a helyi egyéb szociális ellátásokról szóló 8/2021. (VIII. 30.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 10. §-ában foglaltak alapján 4245 Érpatak, ... szám alatti lakos **kérelmének helyt ad és számára megítéli az első lakáshoz jutók támogatásának egyszeri összegét: 200.000. Ft-ot.**

(2) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázót értesítse az Képviselő-testületi döntésről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

K.m.f.

Nagy Imre Attiláné sk.  
polgármester

Dr. Kardos Csaba László sk.  
jegyző

A testületi ülés nyílt ülés keretében folytatódik tovább változatlan létszámmal 6 fő képviselő jelenlétével.

2. **Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021/6 kódszámú kiíráson támogatott projekt keretében a Wass Albert Közösségi és Teleház belső felújítása, korszerűsítése vo-**

natkozásában a műszaki ellenőri feladatok és kivitelezési munkálatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

**Nagy Imre Attiláné polgármester:** Képviselő-testülete a 2021. szeptember 30. és 2021. október 06. napjain tartott ülésein – a 87/2021. (IX. 30.) számú és 92/2021. (X. 06.) számú határozataiban – döntést hozott arról, hogy a fenti projekt keretében a műszaki ellenőri feladatok és a kivitelezési munkálatok vonatkozásában mely cégek, vállalkozók kerüljenek megkeresése árajánlattétel kérése céljából. A megadott határidőig csak két cég küldte be az árajánlatát, így az ajánlattételi felhívásokat újabb határidő tűzése mellett ismételten meg kell küldeni ajánlattétel céljából.

Ki támogatja?

A képviselő-testület 6 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Érpatak Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**112/2021. (XI.24.) számú**

**Határozata**

**A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című projekt keretében pozitív elbírálást nyert, az Érpatak, Rákóczi utca 2. szám (733/1 hrsz.) alatti ingatlan felújítása tárgyú pályázat vonatkozásában ismételt ajánlatkérésről**

**A Képviselő-testület**

- 1) Úgy dönt, hogy fenti pályázat keretében mind a kivitelezési mind a műszaki ellenőri munkálatok vonatkozásában a Képviselő-testület 92/2021. (X. 06.) és 87/2021. (IX. 30.) számú határozataiban elfogadottak szerint, az abban meghatározott cégek/egyéni vállalkozók részére (az ajánlatok határidőben történő be nem érkezése miatt) az ajánlattételi felhívások újabb határidő tűzése mellett ismételten kerüljenek megküldésre ajánlattétel céljából.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

K.m.f.

Nagy Imre Attiláné sk.  
polgármester

Dr. Kardos Csaba László sk.  
jegyző

3. **Előterjesztés a VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, „Egyedi szennyvízkezelés” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt vonatkozásában az előkészítési tevékenységek elvégzésére történő árajánlatok kéréséről**

**Nagy Imre Attiláné polgármester:** A Képviselő-testülete a 2021. június 29. és 2021. november 11. napjain tartott ülésein – a 49/2021. (VI.29.) számú és 106/2021. (XI.11.) számú határozataiban – döntést hozott arról, hogy a fenti kódszámú pályázati felhívás vonatkozásában a támogatási kérelem benyújtásához hozzájárult és felhatalmazta a polgármestert valamint a jegyzőt a kérelem benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

A projekt vonatkozásában szükségessé vált a Képviselő-testület által kiválasztott személyektől, vállalkozóktól vagy cégektől az *előkészítési tevékenységek elvégzésére történő árajánlatkérés*.  
Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Ki támogatja a határozat-tervezet elfogadását?

A képviselő-testület 6 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Érpatak Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**113/2021. (XI.24.) számú**

**Határozata**

**A VP6-7.2.1.2-16 kódszámú, „Egyedi szennyvízkezelés” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó projekt vonatkozásában az előkészítési tevékenységek elvégzésére történő ajánlattételi felhívásokról**

**A Képviselő-testület:**

1. Az ajánlattételi felhívásokat és az ajánlattételi adatlapot a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Úgy dönt, hogy a projekt vonatkozásában az előkészítési tevékenység elvégzésére az ajánlattételi felhívások

Minya János Gábor (4400 Nyíregyháza, Fecske utca 47.)  
Adószám: 73949420-1-35  
E-mail cím: [minya.j.gabor@gmail.com](mailto:minya.j.gabor@gmail.com)

Keresztesi Erika (4025 Debrecen, Simonffy utca 32. 1/8.)  
Adószám: 55170938-1-29  
E-mail cím: [erika@testilusod3dben.hu](mailto:erika@testilusod3dben.hu)

a Haklik Mérnöki Iroda Kft. (4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály út 16.) és  
Adószám: 25163513-2-15  
E-mail cím: [haklik88@gmail.com](mailto:haklik88@gmail.com)  
Képviselő: Haklik Tamás Zalán, ügyvezető

az ENEREA Észak Alföldi Regionális Energia Ügynökség Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói u.  
31/B  
A ép. 345)

Adószám: 14710283-2-15  
E-mail cím: [info@enerea.eu](mailto:info@enerea.eu)  
Képviselő: Orosz Róbert, ügyvezető

részére kerüljenek megküldésre ajánlattétel céljából.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Nagy Imre Attiláné sk.  
polgármester

Dr. Kardos Csaba László sk.  
jegyző

**6. Előterjesztés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz 2021-2027-es programozási időszak) keretében a pályázati lehetőségek megtárgyalásáról**

**Nagy Imre Attiláné polgármester:** TOP Plusz 2021-2027-es programozási időszak keretében benyújtandó pályázati lehetőségek közül kellene dönteni. Lehetőség van utak felújítására, de ezt a Magyar Falu programba is be tudjuk adni, inkább útépítésre kellene, olyan útra lehet beadni, ami rendelkezik útalappal. Élhető település című pályázatban támogatott tevékenységekre is be lehet nyújtani. Itt én gondoltam, hogy a Kisréten lehetne színpad kialakítás, öltöző- közösségi terem vizesblokk kialakítással, kondi park, játszótér és kisebb foci pálya kialakítása, ha a képviselő-testület is támogatja javaslatomat.

Még azt kell eldönteni, hogy az útnál melyikre adjuk be?

**Simon Barnabás alpolgármester:** Az útba vagy a Szabadság utcát a Bajcsy utcával együtt vagy Nyári Pál –Köztársaság utcát lehetne beadni.

**Nagy Imre Attiláné polgármester:** Azt tudni kell, hogy ezeknek a megterveztetése nem kevés összegbe kerül és még az nem biztos, hogy nyer is a pályázat.

Van még az energetikai pályázat, itt a polgármesteri hivatal udvarán lévő épületre kellene beadni. Igaz, hogy erre nyert az önkormányzat 7 millió forintot, de ebből az összegből ezt nem lehet megvalósítani. Az a lehetőség lenne, hogy ezt az összeget visszadjuk és benyújtjuk újra a pályázatot. Erre a három lehetőségre gondoltam.

Ki támogatja, hogy ezek a pályázatok benyújtásra kerüljenek?

A képviselő-testület 6 igenlő szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Érpatak Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
114/2021. (XI. 24.) számú**

**Határozata**

**A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz 2021-2027-es programozási időszak) keretében a pályázati lehetőségek megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület

- 1.) Úgy dönt, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében az útépítési, valamint az „Élhető település” című felhívásban támogatott tevékenységek megvalósítására kíván a 2021-2027-es programozási időszakban támogatási kérelmeket benyújtani.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási kérelmek benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: folyamatos

K.m.f.

Nagy Imre Attiláné sk.  
polgármester

Dr. Kardos Csaba László sk.  
jegyző

**Nagy Imre Attiláné polgármester:** Dél-nyírségis egyeztetésen voltam, a 2019-es évre 2,1 millió forint pénzmaradványunk van a 2020-as évre még nem kaptunk elszámolást, de még valamennyi összeg jön hozzá. Ezt az összeget fel lehet majd használni a szoc. intézményben.


A szociális keretre kapott normatíva megnövekedett, ebből az összegből lehet felhasználni meglévő szoc. épület felújítására, vásárlására. Van két épület amit meg lehetne vásárolni annak függvényében, hogy mennyiért adják el. Az egyik a coop tulajdona a hivatallal szembeni épület, a másik a Rákóczi u. 13. szám alatti ingatlan.

Elsőkörben felévennék a kapcsolatot a tulajdonossal, hogy mennyi összeget kérne az épületért. Ha meg van az árajánlat, akkor a képviselő-testület eldöntené, hogy megkívánja –e vásárolni.

**Nagy Imre Attiláné polgármester:** Ennyit szerettem volna elmondani. Van még valakinek kérdése? Ha nincs más kérdés megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

  
Nagy Imre Attiláné  
polgármester



  
dr. Kardos Csaba László  
jegyző

  
Gagna Mihályné  
jegyzőkönyvvezető